

COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
PROGETTO IMPIANTO AGRIVOLTAICO
IN LOCALITA' RUBIZZANO

Foglio 73 mappali 9,10,25,26,27,28,245,247,249,251

AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DEL D.Lgs.190/2024

Impianto di Energia Elettrica Prodotta da Fonti Energetiche Rinnovabili a Solare Fotovoltaico

Committente:



JUWI ENERGIE RINNOVABILI S.r.l.

VIA GIOVANNI BATTISTA PIRELLI 30 - 20124 - MILANO (MI)
C.F. 02600410217
JUWIENERGIERINNOVABILISRL@LEGALMAIL.IT

a cura di:



rigolli.com

Studio Rigolli

sustainable landscaping | projects and consulting
via Begatto 1 | 40125 Bologna Italy | +39 051232125
studio2@rigolli.com

Coordinamento generale e progettazione

Dott.Agr. Riccardo Rigolli
ODAF BO 784/A

Relazioni specialistiche

Dott.Ing. Franca Conti
tecnico competente in acustica
Ordine Ingegneri RA 964/A

Progetto definitivo impianto elettrico

Dott.Ing. Enrico Riccardi
SRC Ingegneria SRL
Ordine Ingegneri PC 1003/A

Progettazione architettonica

Collaboratori

Arch. Francesco Precetti
Ordine Architetti BO 4724

Geol. Matteo Simoni
Studio di scienze della terra
Ordine Geologi E-R 795

Progetto definitivo mitigazioni

Dott.For.Claudia Maccaferri
ODAF BO 1047/A

Titolo tavola

PROGETTO DEFINITIVO
DOCUMENTO DI VALSAT DELLA VARIANTE URBANISTICA

Codice

R.17.VALSAT.pdf

Redatto

STUDIO RIGOLLI

Data

maggio 2026

Scala

-

Revisione

REV.N.00

N. tavola

R

17

VALSAT

Sommario

SOMMARIO	2
1. PREMESSA E FINALITÀ DEL DOCUMENTO	3
2. QUADRO NORMATIVO E PROCEDURALE.....	3
RIFERIMENTI PRINCIPALI.....	3
3. OGGETTO DELLA VARIANTE URBANISTICA.....	4
3.1 STATO URBANISTICO VIGENTE	4
3.2 DISCIPLINA PROPOSTA	4
3.3 EFFETTI URBANISTICI.....	4
4. QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO.....	4
CARATTERISTICHE DEL PROGETTO.....	5
MATRICI AMBIENTALI.....	5
5. COERENZA CON PIANIFICAZIONE E VINCOLI	5
6. ALTERNATIVE CONSIDERATE	6
7. VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI E TERRITORIALI DELLA VARIANTE	6
CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI	6
8. MISURE DI MITIGAZIONE, COMPENSAZIONE E INTEGRAZIONE	7
9. PIANO DI MONITORAGGIO VALSAT	7
10. SINTESI DI SOSTENIBILITÀ E CONCLUSIONI.....	8
RIFERIMENTI: TAVOLE A.XX.XX – ALLEGATE	9

1. Premessa e finalità del documento

Il presente Documento di ValSAT è redatto a supporto della variante urbanistica connessa al Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) relativo al progetto di impianto agrivoltaico denominato "Rubizzano", localizzato nel Comune di San Pietro in Casale (BO), località Rubizzano.

L'elaborato ha la finalità di valutare la sostenibilità ambientale e territoriale della variante urbanistica strettamente necessaria alla localizzazione e all'autorizzazione dell'intervento, in coordinamento con lo Studio di Impatto Ambientale (SIA), con la Relazione Tecnica Generale, con la Relazione Agronomica, con il Piano di Monitoraggio Ambientale e con gli ulteriori elaborati specialistici depositati nel fascicolo PAUR.

La ValSAT non duplica le analisi già svolte nello SIA, ma le assume quale quadro conoscitivo e valutativo di riferimento, integrandole con la specifica valutazione degli effetti derivanti dalla modifica urbanistica proposta.

La valutazione riguarda quindi non soltanto l'opera in quanto progetto, ma anche la sostenibilità della corrispondente previsione urbanistica di localizzazione, limitatamente alle aree direttamente interessate dall'intervento e dalle relative opere connesse.

2. Quadro normativo e procedurale

Il procedimento principale è il PAUR ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e della L.R. Emilia-Romagna n. 4/2018. Il PAUR comprende il provvedimento di VIA e i titoli abilitativi necessari alla realizzazione e all'esercizio del progetto.

Poiché l'intervento assume efficacia di variante agli strumenti urbanistici, il fascicolo deve comprendere anche il presente Documento di ValSAT della variante, redatto ai sensi degli artt. 18 e 19 della L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017, nonché in raccordo con l'art. 21 della L.R. n. 4/2018.

La variante oggetto della presente valutazione ha carattere puntuale, localizzativo e funzionale: essa non ridefinisce l'assetto urbanistico generale del territorio comunale, ma introduce le modifiche cartografiche e/o normative strettamente attinenti alle aree interessate dal progetto agrivoltaico e dalle relative opere di connessione.

Riferimenti principali

- D.Lgs. 152/2006, Parte II, art. 22 e art. 27-bis, e Allegato VII.
- L.R. Emilia-Romagna n. 4/2018, disciplina regionale in materia di VIA e PAUR.
- L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017, artt. 18 e 19, ValSAT degli strumenti di pianificazione.
- D.Lgs. 190/2024, disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, con riferimento alla qualificazione agrivoltaica e alla continuità agricola.
- Strumenti di pianificazione e tutela richiamati nello SIA: PTPR, PTM Bologna, PSC e RUE del Comune di San Pietro in Casale, PAI/PGRA, PAIR e vincolistica settoriale.

3. Oggetto della variante urbanistica

La variante urbanistica è connessa alla localizzazione dell'impianto agrivoltaico "Rubizzano" e delle relative opere connesse, comprese cabine, cavidotti, viabilità interna, recinzione, opere idrauliche, fasce di mitigazione e opere di rete necessarie alla connessione elettrica.

3.1 Stato urbanistico vigente

L'area di impianto ricade nel territorio rurale del Comune di San Pietro in Casale ed è inquadrata dal PSC negli ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AVP). L'area presenta attuale uso agricolo, con prevalenza di seminativi in asciutto e assetto fondiario coerente con il paesaggio agrario della pianura bolognese.

La variante non ha la finalità di trasformazione dell'area in ambito urbanizzato, né di introdurre una destinazione residenziale, produttiva o commerciale stabile. Essa è finalizzata a rendere urbanisticamente espressa la localizzazione dell'impianto agrivoltaico e delle relative opere accessorie e di connessione, mantenendo la matrice agricola del suolo e la reversibilità dell'intervento.

3.2 Disciplina proposta

All'interno del perimetro individuato negli elaborati di variante è ammessa la realizzazione dell'impianto agrivoltaico denominato "Rubizzano" e delle relative opere accessorie e di connessione, come definite nel progetto allegato.

La previsione conserva la destinazione agricola dell'area, subordinando l'esercizio dell'impianto al mantenimento della continuità dell'attività agricola, all'attuazione delle opere di mitigazione, al rispetto delle condizioni ambientali del PAUR, al monitoraggio agroambientale e alla dismissione/ripristino a fine vita dell'impianto, salvo diversa destinazione delle opere di rete entrate nella disponibilità del gestore.

3.3 Effetti urbanistici

- localizzazione puntuale dell'impianto agrivoltaico e delle opere connesse;
- aggiornamento cartografico degli strumenti urbanistici vigenti, limitatamente al perimetro di progetto;
- eventuale integrazione normativa per ammettere l'intervento come opera di pubblica utilità/interesse pubblico collegata alla produzione da fonte rinnovabile;
- apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o costituzione di servitù per le opere di rete, ove necessario;
- dichiarazione di pubblica utilità delle opere di connessione nei limiti previsti dalla normativa e dal procedimento PAUR.

4. Quadro conoscitivo di riferimento

Il quadro conoscitivo della Valsat è ricavato dagli elaborati del progetto e, in particolare, dalle tavole allegate con codice A.

Il progetto interessa una superficie complessiva di circa 25,30 ha, in ambito agricolo di pianura, con potenza di picco pari a 19.371,04 kWp e potenza di immissione pari a 16.000 kW.

Caratteristiche del progetto

Campo	Contenuto
Ubicazione	Comune di San Pietro in Casale (BO), località Rubizzano
Dati catastali	Foglio 73 - mappali 9, 10, 25, 26, 27, 28, 245, 247, 249, 251
Area interessata	25.30.08,07 ha.a.ca. (circa 25,30 ha)
Potenza di picco	19.371,04 kWp
Potenza di immissione in rete	16.000,00 kW

Matrici ambientali

Tema	Elementi rilevanti per la ValSAT
Territorio e paesaggio	Ambito agricolo di bassa pianura bolognese, paesaggio rurale semplificato, prevalenza di seminativi e limitata presenza di elementi vegetazionali stabili.
Suolo e agricoltura	Uso agricolo ante operam prevalentemente a frumento e rotazioni annuali; progetto ex post con asparago, erba medica, prato polifita mellifero e area di monitoraggio agronomico.
Acque e idraulica	Presenza di canale interno assunto come elemento ordinatore del progetto; previsione di opere di laminazione e mantenimento delle fasce funzionali.
Ecosistemi	Area agricola antropizzata; principali elementi ecologici concentrati lungo reticolo idraulico, fasce ripariali e aree umide esterne al lotto.
Rete Natura 2000	Nessuna interferenza diretta con siti Natura 2000; presenza del sito IT4050024 nell'area vasta, assenti effetti indiretti.
Connessione elettrica	Opere di rete in cavo MT 15kV interrato, servitù 2 metri per lato; interferenze infrastrutturali gestite mediante soluzioni tecniche dedicate. Esposizione a campi magnetici Cabina di consegna/Locale distributore: DPA= 3,15 mt.; Cabine trasformazione: DPA=3,60 mt. con presenza di persone <4h.

5. Coerenza con pianificazione e vincoli

La variante è valutata rispetto agli strumenti di pianificazione territoriale, paesaggistica, ambientale e urbanistica richiamati nello S.I.A. Dalle analisi disponibili non emergono vincoli assolutamente ostativi alla realizzazione dell'intervento, ferma restando la necessità di acquisire i pareri e le condizioni degli enti competenti nell'ambito della conferenza dei servizi. Elaborati grafici dimostrativi: allegati A.xx.xx

Strumento/tema	Valutazione di coerenza della variante
PTPR	La variante non introduce trasformazioni contrastanti con tutele paesaggistiche dirette, secondo le verifiche disponibili; l'impatto percettivo è mitigato dalla fascia vegetata perimetrale.
PTM Bologna	L'intervento si colloca in matrice agricola e non risulta interferire significativamente con la rete ecologica metropolitana; le misure di mitigazione concorrono al rafforzamento ecologico locale.
PSC/RUE comunali	La variante deve essere cirscritta agli ambiti interessati , mantenendo la vocazione agricola e rendendo espressamente assentibile l'uso agrivoltaico integrato.
PAI/PGRA e rischio	La sostenibilità è subordinata al mantenimento della funzionalità idraulica, alle vasche di

idraulico	laminazione e alla non alterazione significativa dei deflussi.
Vincoli paesaggistici/storico-culturali	Non risultano interferenze dirette ostative ; eventuali prescrizioni degli enti competenti dovranno essere recepite nelle condizioni del PAUR.
Rete Natura 2000	Non si rilevano interferenze dirette ; gli effetti indiretti sono valutati come contenuti in ragione della distanza, della natura agricola del sito e delle misure ecologiche previste.

6. Alternative considerate

La valutazione della variante considera le alternative già analizzate nello SIA, integrandole sotto il profilo urbanistico e territoriale.

Alternativa	Esito della valutazione
Alternativa zero	Mantenimento della disciplina urbanistica vigente e mancata realizzazione dell'intervento. Non consente il conseguimento degli obiettivi di produzione da fonte rinnovabile, né l'attuazione del modello agrivoltaico con continuità agricola e miglioramento ecologico-paesaggistico.
Fotovoltaico a terra tradizionale	Non coerente con la normativa vigente, sull'intera superficie. Solo parzialmente ricadente all'interno della distanza ammessa da stabilimenti. (vedi elab.grafici)
Agrivoltaico	Soluzione adottata perché consente la coesistenza tra produzione energetica e agricola, nel rispetto della PLV richiesta da normativa.
Alternative localizzative	La scelta dell'area è motivata dalla disponibilità giuridica, dall'accessibilità, dalla connessione elettrica, dalla morfologia del suolo e dall'assenza di vincoli direttamente ostativi.
Alternative di layout	La disposizione proposta massimizza l'equilibrio tra produzione energetica, lavorabilità agricola, gestione idraulica e inserimento paesaggistico.

7. Valutazione degli effetti ambientali e territoriali della variante

Gli effetti territoriali sono riconducibili alla localizzazione temporanea e reversibile dell'impianto agrivoltaico, alla presenza delle opere di connessione e alla modifica funzionale delle modalità di uso agricolo del fondo.

La variante non introduce un nuovo carico urbanistico insediativo e non determina urbanizzazione residenziale o produttiva tradizionale.

Caratteristiche degli impatti

Componente	Effetti attesi della variante	Giudizio ValsAT
<i>Suolo</i>	<i>Occupazione funzionale del suolo agricolo, con limitata impermeabilizzazione e reversibilità delle strutture. Permanenza della funzione agricola mediante colture compatibili.</i>	Compatibile con condizioni
<i>Produzione agricola</i>	<i>Passaggio da assetto tradizionale a sistema agrivoltaico. Verifica PLV superiore alla soglia minima dichiarata negli elaborati.</i>	Compatibile / positivo
<i>Paesaggio</i>	<i>Inserimento di strutture fotovoltaiche schermate, mitigato da fascia vegetata perimetrale e configurazione ordinata del layout.</i>	Compatibile con mitigazioni
<i>Ecosistemi</i>	<i>Possibile disturbo in fase di cantiere; in esercizio incremento della diversificazione vegetazionale e potenziale miglioramento ecologico locale.</i>	Compatibile / migliorativo
<i>Acque</i>	<i>Effetti contenuti con opere di regimazione, laminazione e mantenimento delle fasce idrauliche.</i>	Compatibile con condizioni
<i>Atmosfera e clima</i>	<i>Nessuna emissione diretta in fase di esercizio; contributo alla produzione</i>	Positivo

	<i>da fonte rinnovabile e alla riduzione indiretta di emissioni climalteranti.</i>	
<i>Salute e popolazione</i>	<i>Assenza di funzioni sensibili permanenti; traffico e rumore prevalentemente temporanei in fase di cantiere; campi elettromagnetici contenuti nei limiti ammessi.</i>	Basso / compatibile
<i>Assetto urbanistico</i>	<i>Variante puntuale e limitata all'intervento, senza incremento di carico urbanistico residenziale o produttivo ordinario.</i>	Compatibile

8. Misure di mitigazione, compensazione e integrazione

Misura	Funzione
Fascia vegetata perimetrale	Mitigazione visiva, integrazione ecologica, creazione di microhabitat e filtro paesaggistico.
Prato polifita mellifero	Incremento della biodiversità floristica e supporto agli insetti impollinatori.
Recinzione rialzata da terra	Miglioramento della permeabilità ecologica per la fauna minore.
Vasche di laminazione e regimazione idraulica	Controllo del deflusso meteorico e compensazione degli effetti idraulici locali.
Cavidotti interrati e TOC sugli attraversamenti	Riduzione dell'impatto visivo e contenimento delle interferenze permanenti con infrastrutture e sedimi.
Piano di dismissione e ripristino	Garanzia della reversibilità dell'intervento e del recupero della funzionalità del suolo a fine vita.
Monitoraggio agroambientale	Verifica continua della sostenibilità dell'intervento e possibilità di introdurre correttivi gestionali.

9. Piano di monitoraggio ValsAT

Il monitoraggio ValsAT deve essere coordinato con il Piano di Monitoraggio Ambientale e con il monitoraggio agronomico del progetto. Esso ha lo scopo di verificare nel tempo che gli effetti della variante urbanistica restino coerenti con le condizioni di sostenibilità assunte in sede di valutazione.

Indicatore	Modalità di controllo	Frequenza indicativa	Soglia/obiettivo
Continuità agricola	Registro colturale, rilievi agronomici, confronto con piano colturale approvato.	Annuale	Mantenimento dell'attività agricola effettiva.
PLV / resa agricola	Raccolta dati produttivi e confronto con scenario di riferimento.	Annuale / ciclo colturale	Mantenimento della soglia prevista dalla normativa e dagli elaborati asseverati.
Fertilità del suolo	Analisi chimico-fisiche e agronomiche.	Pluriennale	Assenza di degrado significativo della funzionalità agronomica.
Regimazione idraulica	Verifica funzionalità canali, fossi e vasche di laminazione.	Annuale e dopo eventi rilevanti	Assenza di ristagni o alterazioni non previste.
Fascia vegetata	Controllo attecchimento, fallanze, sviluppo e continuità della schermatura.	Semestrale nei primi anni, poi annuale	Attecchimento e continuità della mitigazione.
Permeabilità ecologica	Verifica recinzione, passaggi fauna minore, stato del prato mellifero.	Annuale	Mantenimento della funzionalità ecologica locale.

Dismissione/ripristino	Verifica documentale e tecnica a fine vita o in caso di cessazione.	A fine esercizio	Ripristino secondo condizioni autorizzative, salvo opere di rete acquisite dal gestore.
------------------------	---	------------------	---

10. Sintesi di sostenibilità e conclusioni

Sulla base delle analisi disponibili e delle misure progettuali previste, la variante urbanistica connessa al progetto dell'impianto agrivoltaico "Rubizzano" può essere valutata positivamente sotto il profilo della sostenibilità ambientale e territoriale, a condizione che siano recepite nel provvedimento finale le prescrizioni e le condizioni ambientali emerse in sede di Conferenza Dei Servizi.

La variante è puntuale, circoscritta e funzionale alla realizzazione di un impianto agrivoltaico che mantiene la matrice agricola dell'area, non introduce carico urbanistico insediativo, non determina consumo irreversibile di suolo in senso urbanistico-residenziale e prevede misure di mitigazione, monitoraggio e ripristino. Gli effetti ambientali significativi risultano già valutati nello S.I.A. e sono integrati, nel presente documento, con la specifica valutazione degli effetti territoriali della variante. **Le prescrizioni contenute negli strumenti non evidenziano particolari limitazioni per l'intervento in progetto e non ricadono in territorio vincolato, e non si configurano oneri reali ai sensi del D.lgs. n.152/2006 in materia di siti inquinati. Nel complesso, pertanto, l'intervento in progetto non presenta elementi di contrasto con la strumentazione di pianificazione considerata e, anzi, persegue diversi obiettivi da essa espressi, con particolare riferimento a quelli di sostenibilità energetica**

La ValSAT esprime pertanto giudizio favorevole di sostenibilità ambientale e territoriale della variante, subordinatamente:

- all'attuazione integrale delle misure di mitigazione e del piano di monitoraggio;
- al mantenimento effettivo dell'attività agricola e della verifica della PLV;
- al rispetto delle condizioni idrauliche e delle fasce di tutela;
- al recepimento delle prescrizioni degli enti competenti;
- alla reversibilità delle opere e all'attuazione del piano di dismissione e ripristino, fatte salve le opere di rete eventualmente acquisite dal gestore.

Il progetto contribuisce agli obiettivi di sostenibilità energetica e tutela ambientale, in linea con la Strategia Regionale di Sviluppo Sostenibile e l'Agenda 2030. Gli interventi pianificati rispettano i criteri di sicurezza e resilienza definiti dalle normative vigenti.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
 PROGETTO IMPIANTO AGRIVOLTAICO
 IN LOCALITÀ RUBIZZANO
 Foglio 73 maggio 15 10.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.

AUTORIZZAZIONE UNICA ai sensi del D.Lgs. 196/2004
 Impianto di Energia Elettrica Prodotta da Fonti Energetiche Rinnovabili a Solare Fotovoltaico

Coordinatore	JUNI ENERGIE RINNOVABILI S.p.A. Via S. Pietro 10 - 41012 San Pietro in Casale (MO) Tel. 059 4444444 - Fax 059 4444445 Email: info@junirenewable.it
Progettista	Studio Agosti Via S. Pietro 10 - 41012 San Pietro in Casale (MO) Tel. 059 4444444 - Fax 059 4444445 Email: info@studioagosti.it
Coordinatore generale e progettista	Studio Agosti Via S. Pietro 10 - 41012 San Pietro in Casale (MO) Tel. 059 4444444 - Fax 059 4444445 Email: info@studioagosti.it
Progettista esecutiva	Studio Agosti Via S. Pietro 10 - 41012 San Pietro in Casale (MO) Tel. 059 4444444 - Fax 059 4444445 Email: info@studioagosti.it
Progetto definitivo	Studio Agosti Via S. Pietro 10 - 41012 San Pietro in Casale (MO) Tel. 059 4444444 - Fax 059 4444445 Email: info@studioagosti.it

TITOLO TECNICO
 TAVOLE DI PIANO
 AMBITO REGIONALE
 Area di tutela del D.Lgs. 196/2004 - Art. 11bis
 Codice: _____
 Data: _____
 Scala: _____
 Foglio: _____
 Foglio: 73 maggio 15 10.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
 PROGETTO IMPIANTO AGRIVOLTAICO
 IN LOCALITÀ RUBIZZANO
 Foglio 73 maggio 15 10.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.

AUTORIZZAZIONE UNICA ai sensi del D.Lgs. 196/2004
 Impianto di Energia Elettrica Prodotta da Fonti Energetiche Rinnovabili a Solare Fotovoltaico

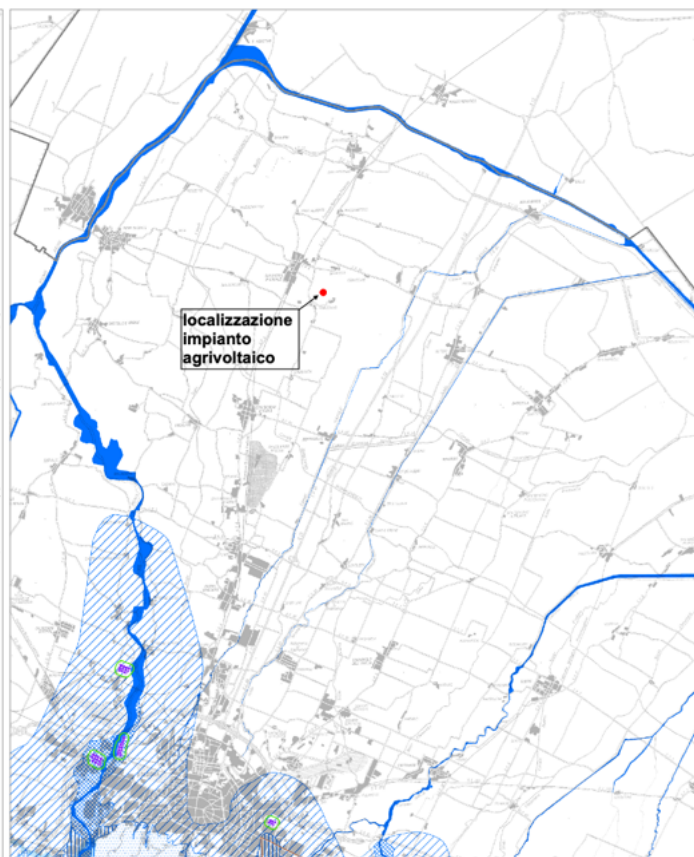
Coordinatore	JUNI ENERGIE RINNOVABILI S.p.A. Via S. Pietro 10 - 41012 San Pietro in Casale (MO) Tel. 059 4444444 - Fax 059 4444445 Email: info@junirenewable.it
Progettista	Studio Agosti Via S. Pietro 10 - 41012 San Pietro in Casale (MO) Tel. 059 4444444 - Fax 059 4444445 Email: info@studioagosti.it
Coordinatore generale e progettista	Studio Agosti Via S. Pietro 10 - 41012 San Pietro in Casale (MO) Tel. 059 4444444 - Fax 059 4444445 Email: info@studioagosti.it
Progettista esecutiva	Studio Agosti Via S. Pietro 10 - 41012 San Pietro in Casale (MO) Tel. 059 4444444 - Fax 059 4444445 Email: info@studioagosti.it
Progetto definitivo	Studio Agosti Via S. Pietro 10 - 41012 San Pietro in Casale (MO) Tel. 059 4444444 - Fax 059 4444445 Email: info@studioagosti.it

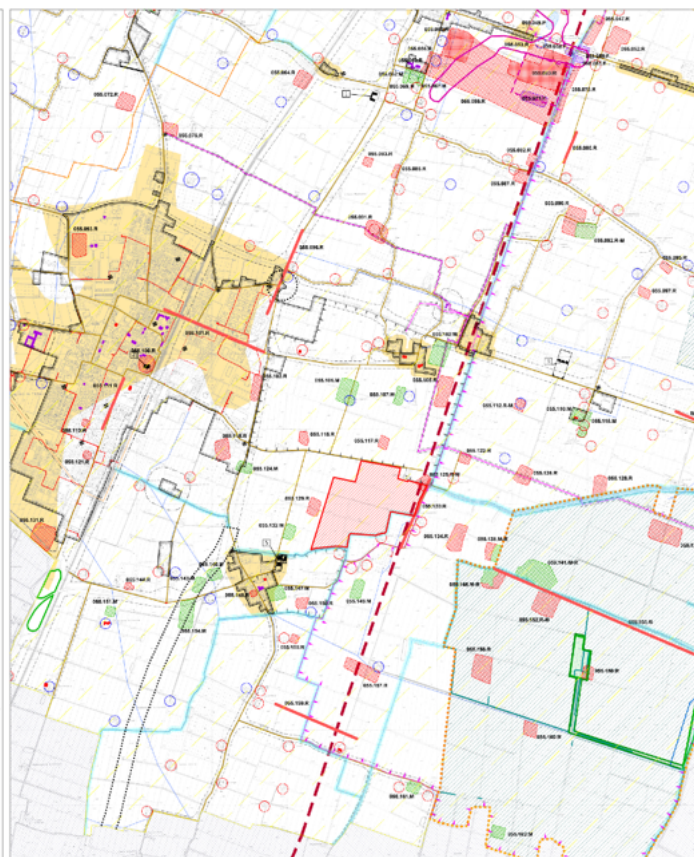
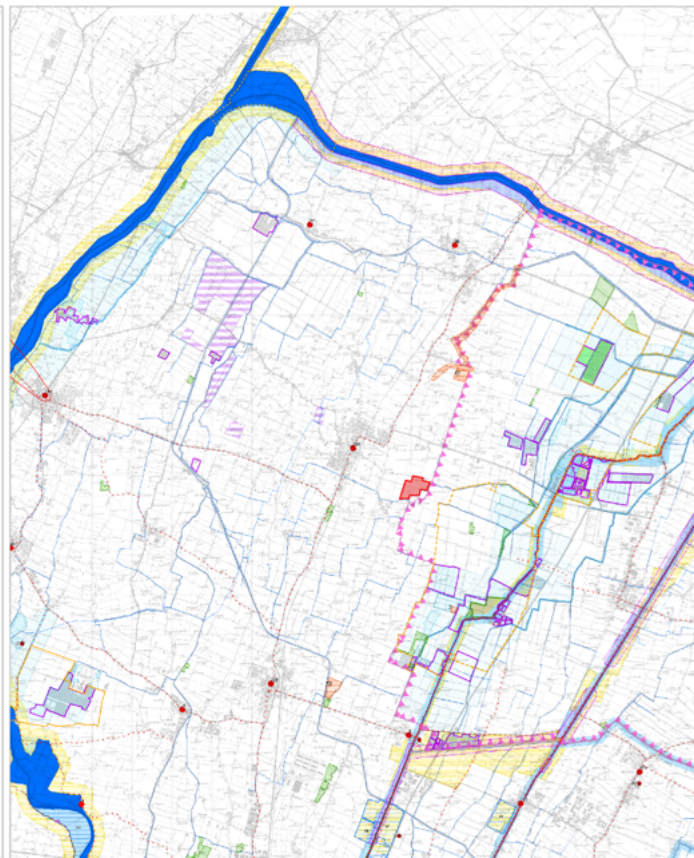
TITOLO TECNICO
 TAVOLE DI PIANO
 AMBITO REGIONALE
 Beni Culturali
 Codice: _____
 Data: _____
 Scala: _____
 Foglio: _____
 Foglio: 73 maggio 15 10.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.



Impegno	Costo	Beneficiario	Tipologia	Località	Caratteristiche	Valore economico	Valore culturale	Valore ambientale	Valore storico	Valore paesaggistico	Valore turistico	Valore sociale	Valore economico	Valore culturale	Valore ambientale	Valore storico	Valore paesaggistico	Valore turistico	Valore sociale
1	100.000.000	Comune di San Pietro in Casale	Opere di restauro	San Pietro in Casale	Opere di restauro del complesso monumentale di San Pietro in Casale	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
2	100.000.000	Comune di San Pietro in Casale	Opere di restauro	San Pietro in Casale	Opere di restauro del complesso monumentale di San Pietro in Casale	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
3	100.000.000	Comune di San Pietro in Casale	Opere di restauro	San Pietro in Casale	Opere di restauro del complesso monumentale di San Pietro in Casale	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
4	100.000.000	Comune di San Pietro in Casale	Opere di restauro	San Pietro in Casale	Opere di restauro del complesso monumentale di San Pietro in Casale	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
5	100.000.000	Comune di San Pietro in Casale	Opere di restauro	San Pietro in Casale	Opere di restauro del complesso monumentale di San Pietro in Casale	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
6	100.000.000	Comune di San Pietro in Casale	Opere di restauro	San Pietro in Casale	Opere di restauro del complesso monumentale di San Pietro in Casale	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
7	100.000.000	Comune di San Pietro in Casale	Opere di restauro	San Pietro in Casale	Opere di restauro del complesso monumentale di San Pietro in Casale	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
8	100.000.000	Comune di San Pietro in Casale	Opere di restauro	San Pietro in Casale	Opere di restauro del complesso monumentale di San Pietro in Casale	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
9	100.000.000	Comune di San Pietro in Casale	Opere di restauro	San Pietro in Casale	Opere di restauro del complesso monumentale di San Pietro in Casale	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
10	100.000.000	Comune di San Pietro in Casale	Opere di restauro	San Pietro in Casale	Opere di restauro del complesso monumentale di San Pietro in Casale	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000









COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
PROGETTO IMPIANTO AGRIVOLTICO
IN LOCALITA' RUBIZZANO
Foglio 73 maggio 6 15.25.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45

AUTORIZZAZIONE UNICA ai sensi del D.Lgs. 161/2004
Impianto di Energia Elettrica Prodotta da Fonti Energetiche Rinnovabili a Solare Fotovoltaico

Coordinatore
JUVI
S.p.A.
Via S. Pietro 10
00187 Roma (RM)
Tel. 06/498101
Fax 06/498102
Email: info@juvi.it
Web: www.juvi.it

Coordinatore tecnico e progettista
Ing. Roberto Ruffini
Via S. Pietro 10
00187 Roma (RM)
Tel. 06/498101
Fax 06/498102
Email: info@juvi.it
Web: www.juvi.it

Progettazione esecutiva
Ing. Roberto Ruffini
Via S. Pietro 10
00187 Roma (RM)
Tel. 06/498101
Fax 06/498102
Email: info@juvi.it
Web: www.juvi.it

INQUADRAMENTO - SCALA 1:20.000

